



5313551

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Feșnic S. CLAUDIA-SILVIA, având funcția de Administrator CA la UNIVERS T SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                           | Categoria*                                                             | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Gilau -<br>Adresa: [REDACTED]                                                 | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2021            | 2900 m2   | 1          | Altele                        | FESNIC CLAUDIA SILVIA   |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Cluj-Napoca -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Intravilan                                                             | 2018            | 1 m2      | 1          | Contract de vânzare cumpărare | FESNIC CLAUDIA SILVIA   |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Cluj-Napoca -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan                                                             | 2022            | 10 m2     | 1          | Altele                        | FESNIC CLAUDIA SILVIA   |

|                                                                                                                      |                                                                                       |      |         |      |           |                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Cluj-Napoca -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan                                                                            | 2022 | 1 m2    | 1    | Altele    | FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA                                                                                                                                                                  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                | Intravilan                                                                            | 2024 | 337 m2  | 1/6  | Moştenire | FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA<br>SCHIAU<br>TOFAN<br>COSMIN<br>DAN<br>CANTA<br>SILVIU<br>TRAIAN<br>CANTA<br>NICOLAE<br>SCHIAU<br>TOFAN<br>NICOLETA<br>SPERANTA                                  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                | Agricol                                                                               | 2024 | 2400 m2 | 1/6  | Moştenire | CANTA<br>SILVIU<br>TRAIAN<br>FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA<br>SCHIAU<br>TOFAN<br>NICOLETA<br>SPERANTA<br>SCHIAU<br>TOFAN<br>COSMIN<br>DAN<br>CANTA<br>NICOLAE                                  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                | Alte categorii<br>de terenuri<br>extravilane<br>dacă se află<br>în circuitul<br>civil | 2024 | 1513 m2 | 1/18 | Moştenire | CANTA<br>SILVIU<br>TRAIAN<br>FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA<br>CANTA<br>NICOLAE<br>CANTA I ION<br>CIOBAN<br>MARIA<br>CRISTEA<br>EUGEN<br>RADU<br>CRISTEA<br>ADRIANA<br>CRISTIANA<br>CRISTEA ANA |

|                                                                                       |                                                                                       |      |         |      |           |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Alte categorii<br>de terenuri<br>extravilane<br>dacă se află<br>în circuitul<br>civil | 2024 | 618 m2  | 1/18 | Moștenire | CANTA I ION<br>CANTA<br>NICOLAE<br>CRISTEA<br>EUGEN<br>RADU<br>CRISTEA ANA<br>CIOBAN<br>MARIA<br>FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA<br>CRISTEA<br>ADRIANA<br>CRISTIANA<br>CANTA<br>SILVIU<br>TRAIAN |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Alte categorii<br>de terenuri<br>extravilane<br>dacă se află<br>în circuitul<br>civil | 2024 | 3624 m2 | 1/18 | Moștenire | FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA<br>CRISTEA<br>ADRIANA<br>CRISTIANA<br>CANTA<br>SILVIU<br>TRAIAN<br>CANTA I ION<br>CANTA<br>NICOLAE<br>CRISTEA<br>EUGEN<br>RADU<br>CRISTEA ANA<br>CIOBAN<br>MARIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Alte categorii<br>de terenuri<br>extravilane<br>dacă se află<br>în circuitul<br>civil | 2024 | 5755 m2 | 1/18 | Moștenire | FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA<br>CANTA I ION<br>CANTA<br>SILVIU<br>TRAIAN<br>CANTA<br>NICOLAE<br>CRISTEA<br>EUGEN<br>RADU<br>CRISTEA ANA<br>CIOBAN<br>MARIA<br>CRISTEA<br>ADRIANA<br>CRISTIANA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -                          | Agricol                                                                               | 2024 | 5755 m2 | 1/18 | Moștenire | CRISTEA ANA<br>CIOBAN<br>MARIA<br>CRISTEA<br>ADRIANA                                                                                                                                         |

|                                                                                       |                                                                                       |      |         |      |           |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa:<br>[REDACTED]                                                                 |                                                                                       |      |         |      |           | CRISTIANA<br>FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA<br>CANTA I ION<br>CANTA<br>SILVIU<br>TRAIAN<br>CANTA<br>NICOLAE<br>CRISTEA<br>EUGEN<br>RADU                                                         |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Alte categorii<br>de terenuri<br>extravilane<br>dacă se află<br>în circuitul<br>civil | 2024 | 4900 m2 | 1/18 | Moștenire | FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA<br>CANTA I ION<br>CANTA<br>SILVIU<br>TRAIAN<br>CANTA<br>NICOLAE<br>CRISTEA<br>EUGEN<br>RADU<br>CRISTEA ANA<br>CIOBAN<br>MARIA<br>CRISTEA<br>ADRIANA<br>CRISTIANA |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                      | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Cluj-Napoca -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2018            | 58 m2     | 1          | Contract de vânzare cumpărare | FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj                                                                                      | Apartament | 2022            | 48 m2     | 1          | Contract de vânzare cumpărare | FESNIC<br>CLAUDIA<br>SILVIA |

|                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Localitate:<br>Cluj-Napoca -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| -      | -     | -             | -                  | -                  |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul*                                | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| SAFE INVEST TECH SRL                                                                       | Împrumuturi acordate în nume personal | 1                                    | 60000 RON             |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor                | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|-------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | 2018               | 2028            | 323575 RON |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |

|                |   |   |   |
|----------------|---|---|---|
| -              | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție |   |   |   |
| -              | - | - | - |
| 1.2. Copii     |   |   |   |
| -              | - | - | - |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                 |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| FESNIC CLAUDIA SILVIA                               | UNIVERS T SA, CLUJ NAPOCA       | venit salarii                                  | 25001 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| 1.3. Copii                                          |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                 |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                 |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                 |                                                |                       |
| FESNIC CLAUDIA SILVIA                               | [REDACTED]                      | INCHIRIERE                                     | 22934 RON             |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                 |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| FESNIC CLAUDIA SILVIA                               | FLORESTI, STR.AVRAM IANCU 486e  | DIVIDENDE                                      | 128076 RON            |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |

|                                                      |   |   |   |
|------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |   |   |   |
| 5.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |   |   |   |
| 6.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |   |   |   |
| 7.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 7.3. Copii                                           |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |   |   |   |
| 8.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 8.3. Copii                                           |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
| 10-06-2025              |                  |